



CATALOGUE

2024



BLT modular

Aménageur d'espace de vie

Votre studio de jardin sur mesure

 WWW.BLTMODULAR.FR
 20 RUE DES MINÉES 44640 CHEIX EN RETZ
 06.31.75.58.34 OU 06.49.49.01.02.
 CONTACT@BLTMODULAR.FR

MATÉRIAUX



EMPLACEMENT

L'emplacement doit être préparé, soit avec une dalle béton soit des plots béton (moins coûteux)



STRUCTURE

Structure métallique renforcée 80x80 ép. 3mm.



SOL ET PLAFOND OSB 3

Le sol et le plafond sont composés de OSB3 hydrofuge 22 mm au sol et 18 mm au plafond.

MATÉRIAUX



ISOLATION

Isolation laine de roche 75 mm minimum jusqu'à 160 mm (RE2020) en périphérie, dalle isolante 80 mm au sol et 180 mm panneau isolant support d'étanchéité en mousse rigide de polyuréthane au plafond.



AMÉNAGEMENT

Possibilité d'aménager (WC, lave-mains, douche et kitchenette)



FINITIONS

Sol en parquet flottant, plafond en faux plafond noir et spots LED et mur en BA13 fibré et hydrofuge.

MODÈLE B

Le modèle B, studio de jardin avec finition en tasseaux 45x45 est un excellent choix pour ceux qui cherchent à ajouter une pièce supplémentaire à leur espace de vie. Avec ses dimensions généreuses, il offre suffisamment d'espace pour une variété d'utilisations, telles qu'un bureau à domicile, une salle de jeux, ou même une chambre d'amis.

La fenêtre de 105x120 permet une quantité suffisante de lumière naturelle, tandis que la porte-fenêtre de 180x215 offre un accès facile et pratique au jardin. Avec sa finition en tasseaux 45x45, ce studio de jardin est non seulement fonctionnel, mais aussi esthétiquement agréable à l'œil.

Que vous cherchiez à agrandir votre espace de vie ou à créer un sanctuaire tranquille pour travailler ou vous détendre, le modèle B de studio de jardin avec finition en tasseaux 45x45 est un choix excellent et fiable.



LOCATION

Si vous cherchez un investissement locatif rentable, un studio de jardin pourrait être une excellente option. En effet, grâce à la popularité de sites comme Airbnb, il est de plus en plus facile de louer ce type de logement. En moyenne, vous pouvez espérer une rentabilité brute de 26% pour un loyer mensuel de 600 €, avec un investissement initial de 27000 €. Bien sûr, il est important de considérer les coûts d'entretien et de gestion locative, mais avec une bonne planification et une gestion efficace, un studio de jardin peut être un investissement très rentable.

LES STUDIOS DE JARDIN OFFRENT UN ESPACE SUPPLÉMENTAIRE POLYVALENT QUI PEUT ÊTRE UTILISÉ DE DIFFÉRENTES MANIÈRES. ILS SONT SOUVENT PLUS ABORDABLES QUE LES EXTENSIONS DE MAISON OU D'AUTRES OPTIONS DE CONSTRUCTION ET PEUVENT AUGMENTER LA VALEUR GLOBALE DE LA PROPRIÉTÉ. LES STUDIOS DE JARDIN OFFRENT UNE INTIMITÉ ET UNE AUTONOMIE SUPPLÉMENTAIRES ET PEUVENT ÊTRE CONSTRUITS RAPIDEMENT ET FACILEMENT. ILS PEUVENT ÉGALEMENT ÊTRE PERSONNALISÉS POUR S'HARMONISER AVEC LE STYLE ARCHITECTURAL DE LA MAISON PRINCIPALE ET DU JARDIN. LES STUDIOS DE JARDIN PEUVENT ÊTRE CONÇUS POUR ÊTRE DURABLES ET RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT.



COMPARATIF ENTRE EXTENSION / STUDIO DE JARDIN

| | EXTENSION | STUDIO DE JARDIN |
|------------------------------|--|--|
| Prix | Entre 1950 et 3500 €/m ² | Entre 1200 et 1600 €/m ² |
| Dimensions | 15 à 50 m ² | 15 à 50 m ² |
| Temps de fabrication | 6 à 8 mois | 2 à 4 semaines |
| Emplacement | Obligatoirement accolé à la maison | Emplacement libre |
| Location | Possible | Possible |
| Rentabilité brute / location | 13.21 % (pour un loyer de 600€ et un prix de revient total de 54500 €) (prix médian au m ² pour 20 m ²) | 26.67 % (pour un loyer de 600€ et un prix de revient total de 27000 €) (prix médian au m ² pour 20 m ²) |
| Possibilité de revendre | Non | Oui |
| Branchements possible | Oui | Oui |



BLT modular

Aménageur d'espace de vie

Votre studio de jardin sur mesure



BLT modular

Aménageur d'espace de vie

Votre studio de jardin sur mesure

CATALOGUE

2024

www.bltnmodular.fr

20 rue des Minées

44640 Cheix en Retz

contact@bltnmodular.fr